



会社経歴書

Chubu Goko Company Profile

2011 年度版



中部互光株式会社

経営理念

私達は常に多数人が利用する建築物の衛生的環境の確保と維持保全につとめ、多数人の健康保持に資すると共に、建築物の経済的命数の増大を図り、健康的な社会の建設に協力する。

社 是

優秀なるビルの維持管理に依り 社会奉仕と福祉に貢献する
確実なるビルの維持管理に依り 国家の文化向上と産業発展に寄与する
誠実なるビルの維持管理に依り オーナーの利益と繁栄に協力する
積極なるビルの維持管理に依り 我社の目的と理想の成就に努力する
善良なるビルの維持管理に依り 私達の豊かな生活と幸福を実現する

品質方針

当社は、長年培った建物総合管理の経験を活かした品質マネジメントシステムを構築し、維持・改善することにより、顧客の要求する品質に満足し得るサービスを提供する。

- 1. 目標** お客様から信頼と満足を得るビルメンテナンス業務に係わる品質マネジメントシステム(略してQMSと呼びます)を構築します。それにより既存業務の継続と将来の業務拡大に繋がることを念頭におき、他に誇れるQMSを提供します。
- 2. 責務** ビルメンテナンス業務の重要性を認識し、快適な環境づくりと建築物の寿命の増大を図るため、会社の責任と権限を明確にすると共に、全社一丸となって推進します。
- 3. 手法** 手順を正しく決めて、正しく実行します。ビルメンテナンス業務の標準化・安定化・効率化・高品質化を目指して継続的改善につとめると共に、内部自己監査を徹底します。

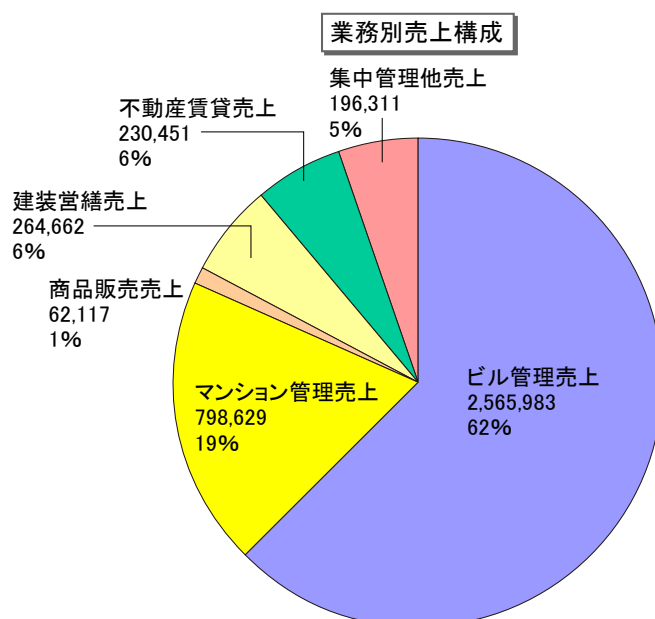
ISO 9001:2000 認証取得日 2002年9月27日
:2008 認証取得日 2009年11月13日
JQA-QM8826

概要

商号	中部互光株式会社
本社所在地	〒450-0001 名古屋市中村区那古野一丁目 47 番 1 号 (名古屋国際センタービル) TEL052-561-6313 (代表)
代表者	代表取締役社長 中西 保
設立	1963 年 5 月
事業目的	ビル、工場、学校、マンション等の建物維持管理ならびにサービス業務を主要目的とし、これらに関する付随的な工事の請負及び関連物品の販売を行っている。
資本金	払込み済 2,400 万円 (授權資本金 9,600 万円)
決算	年 1 回 (4 月)
主要株主	互光建物管理株式会社 信友株式会社 藤信不動産株式会社 浅田商事株式会社 松栄株式会社
主な取引銀行 (銀行コード番号順)	みずほ銀行 三菱東京 UFJ 銀行 三井住友銀行 りそな銀行 八十二銀行 北国銀行 静岡銀行 中央三井信託銀行

売上 4,118 百万円 (平成 22 年度)

H22 年度 売上構成比



従業員 1,133 名

免許・業登録

一級建築士事務所	愛知県知事登録 (い-21) 第 5384 号
特定建設業	愛知県知事許可 (特-20) 第 37775 号
名古屋市水道局指定給水装置工事事業者	指定番号 第 848 号
宅地建物取引業	愛知県知事 (3) 第 18645 号
マンション管理業者	国土交通大臣 (2) 第 050982 号
建築物環境衛生総合管理業	愛知県 15 総 第 6 号 長野県 16 総 第 10 号 浜松市 19 総 第 201 号
建築物飲料水貯水水槽清掃業	愛知県 57 貯 第 17 号 長野県 8 貯 第 112 号
建築物ねずみ昆虫等防除業	愛知県 57 ね 第 28 号
警備業	愛知県公安委員会 第 54000095 号
労働者派遣事業	般 23-300123
品質システム登録 (ISO 9001:2008)	(財) 日本品質保証機構 JQA-QM8826
医療関連サービスマーク認定	(財) 医療関連サービス振興会 G(6)-0910230641

加入団体

公益社団法人 全国ビルメンテナンス協会
社団法人 全国警備業協会
社団法人 高層住宅管理業協会
社団法人 宅地建物取引業協会
社団法人 宅地建物取引業保証協会
一般社団法人 指定管理者協会

沿革

1960年	5月	大阪の株式会社互光商会（現 互光建物管理株式会社）の 名古屋営業所として名古屋に進出し営業を開始
1963年	5月	名古屋営業所を独立し、互光建物管理株式会社を設立
1965年	10月	浜松営業所開設
1970年	5月	社名を名古屋互光建物管理株式会社に変更
1970年	8月	長野営業所開設（松本市）
1971年	4月	マンション管理業務を開始
1974年	10月	金沢営業所開設
1980年	3月	静岡営業所開設
1982年	6月	社名を中部互光建物管理株式会社に変更
1987年	7月	名古屋営業所開設
	10月	ビル・マンションの集中管理（365日24時間遠隔監視）センター開設
1989年	9月	社名を中部互光株式会社に変更
1990年	5月	岐阜営業所開設
1993年	12月	賃貸マンション「KS マンション南福岡」（福岡市）取得
1995年	11月	長野市に長野営業所（松本市）の出先機関として長野事務所を開設
1998年	1月	賃貸マンション「グランパーク高畑」取得
2002年	9月	ISO9001の認証を取得 建物総合管理業務（設備管理・警備・清掃）
2002年	11月	賃貸オフィスビル「今池ゼネラルビル」取得
2003年	7月	PFI事業（岐阜大学総合研究棟施設整備事業）参画
2004年	8月	労働者派遣事業登録
2006年	4月	指定管理者制度での業務開始（浜松市観光バス公共駐車場）
2009年	6月	賃貸オフィスビル「伊藤忠丸の内ビル」取得

役員

役職	氏名
代表取締役社長	中西 保
常務取締役	水野 一三
取締役	岩井 裕
取締役	西海 知実
取締役	淺田 晃洋
取締役	菅谷 正美
監査役	近藤 久二

営業拠点

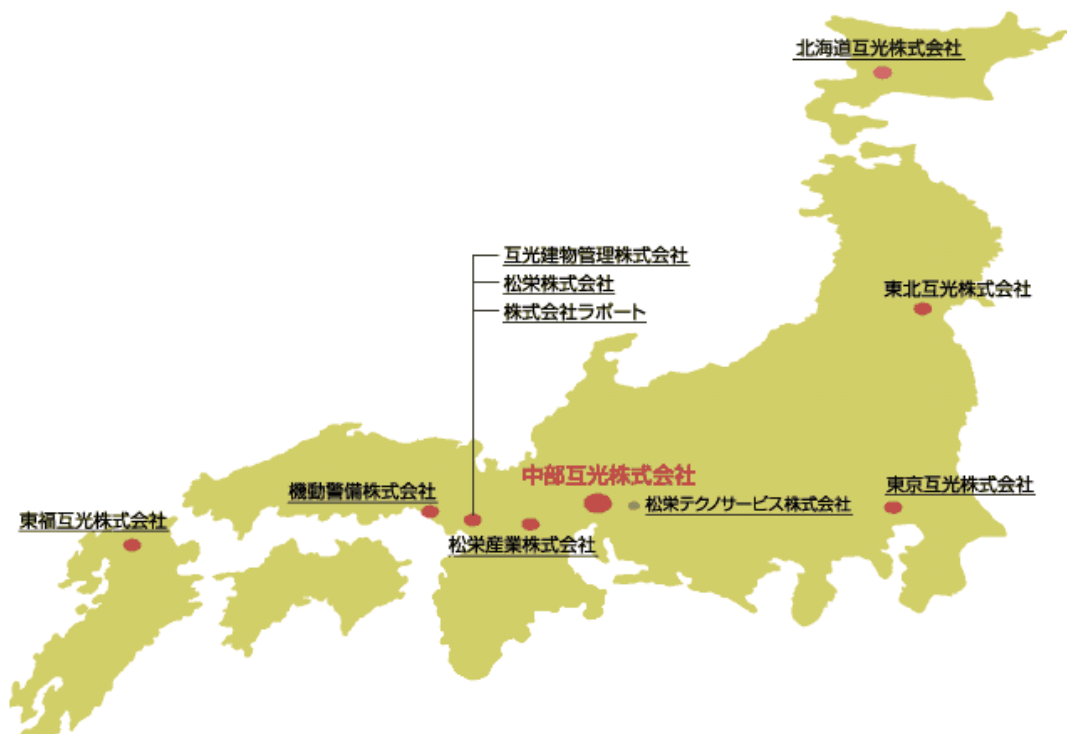
- ◆本 社 千450-0001 名古屋市中村区那古野一丁目47番1号(名古屋国際センタービル24階)
- 総 務 部 TEL:052-561-6313 FAX:052-561-6322
マンション管理部 TEL:052-561-6311 FAX:052-561-6318
建 装 セ ン タ ー TEL:052-561-6314 FAX:052-561-6318
不 動 産 セ ン タ ー TEL:052-561-6315 FAX:052-561-6318
営 業 開 発 部 TEL:052-561-6315 FAX:052-561-6318
- ◆ビル管理部 千460-0008 名古屋市中区栄三丁目3番21号(セントライズ栄11階)
- 名古屋第一営業所 TEL:052-238-1011 FAX:052-265-1711
名古屋第二営業所 TEL:052-238-1011 FAX:052-265-1711
店舗管理センター TEL:052-238-1022 FAX:052-265-1711
- ◆教育研修センター 千460-0004 名古屋市中区新栄町二丁目13番地(栄第一生命ビル6階)
TEL:052-253-9909 FAX:052-253-9903
- ◆集中管理センター 千460-0002 名古屋市中区丸の内三丁目16番19号(三弘ビル)
TEL:052-961-1564(代) FAX:052-961-1759
- ◆岐阜営業所 千503-0114 岐阜県安八郡安八町森部字高須1558番の2
TEL:0584-64-5553(代) FAX:0584-64-5875
- ◆浜松営業所 千430-0928 浜松市中区板屋町110番地の5(浜松第一生命日通ビル9階)
TEL:053-453-5105(代) FAX:053-453-5126
- ◆静岡営業所 千422-8067 静岡市駿河区南町18番1号(サウスポット静岡17階)
TEL:054-202-1702(代) FAX:054-202-1703
- ◆長野営業所 千390-0815 松本市深志二丁目5番2号(県信松本深志ビル7階)
TEL:0263-39-3470(代) FAX:0263-39-3473
- ◆長野事務所 千380-0826 長野市北石堂町1437番14(日動石堂町ビル2階)
TEL:026-224-2727(代) FAX:026-224-1055
- ◆金沢営業所 千920-0856 金沢市昭和町16番1号(ヴィサーージュ8階)
TEL:076-222-6740(代) FAX:076-222-3964

グループ会社

- ◆互光建物管理株式会社 〒531-0072 大阪市北区豊崎六丁目12番14号
TEL:06-6372-0555(代)
- ◆東京互光株式会社 〒104-0031 東京都中央区京橋二丁目7番14号(ビュレックス京橋ビル)
TEL:03-5159-1251(代)
- ◆北海道互光株式会社 〒060-0001 札幌市中央区北一条西七丁目1番1号(プレスト1・7)
TEL:011-221-5555(代)
- ◆東北互光株式会社 〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡四丁目6番1号(東武仙台第一ビル)
TEL:022-296-1001(代)
- ◆東福互光株式会社 〒810-0072 福岡市中央区長浜一丁目1番35号(新KBCビル)
TEL:092-738-5500(代)
- ◆松栄株式会社 〒535-0021 大阪市旭区清水二丁目16番4号
TEL:06-6953-3612(代)
- ◆松栄産業株式会社 〒525-0041 滋賀県草津市青地町柳697-8
TEL:077-563-2171(代)
- ◆機動警備株式会社 〒650-0023 神戸市中央区栄町通七丁目1番10号(エクセレンス西元町)
TEL:078-371-0771(代)
- ◆株式会社レポート 〒531-0012 大阪市北区芝田一丁目1番26号(松本ビル)
TEL:06-6359-5277(代)

関連会社

- ◆松栄テクノサービス株式会社 〒480-1144 愛知県愛知郡長久手町熊田1607番地



営業品目

1. 清掃管理業務
日常または定期的清掃業務を通じて、建築物の美観を維持し、建物の保全と環境衛生の保持にあたる。
2. 設備管理業務
建物内に設置される各種設備の機能を十分に発揮させ、建物内の環境条件を良好な状態に保持するため、電力の受配電、冷暖房機器、空気調和装置、ガス・給排水設備、消防防災設備等の運転保守ならびに修理など技術的な管理にあたる。
3. 保安警備管理業務
ビル内における盗難、火災などの犯罪、事故を未然に防止し、ビルおよび居住者の安全の確保と環境秩序の維持にあたる。
4. マンション管理業務
建物内外の美観を維持、共用施設の運営保全及び居住者間ならびに地域町内会とのスムーズなコミュニケーションを図り、良好な住宅環境と快適な生活環境の確保にあたる。
5. ビル・マンションの集中監視業務
センター装置と端末装置により構成され、一般加入電話回線を通じて監視・制御を行なう、高信頼度の双方向システムです。
広域にわたって点在する複数ビル・マンションの空調、電力、照明、衛生、防災、防犯設備等の状態表示、警報監視、制御、計測を、一か所の監視センターで行う事ができ、省力化と巡回保守の効率化にお応えできるシステムです。
6. 環境衛生管理業務
建築物における衛生的環境の確保に関する法律に基づく空気環境測定、貯水槽清掃、殺虫殺鼠業務のほか、建築物環境衛生管理技術者の派遣による指導、助言を通じ、衛生的環境の確保にあたる。
7. カーペット保全管理業務
カーペットの清掃業務、クリーニング業務、消毒業務（防虫加工、マスキング加工等）、専門加工業務（帯電防止加工、防汚加工等）および補修業務をシステムティックにトータル管理するとともに、カーペットの販売と設計施工を併せておこない、付帯関連するカーテン、ブラインド、クッション等とインテリア製品の販売、加工にあたる。
8. 建物・設備の定期調査・検査
建築基準法、消防法等に基づく建築物定期調査、検査、点検業務消防防災設備の定期点検業務を行う。
9. 建築、営繕業務
電気・冷暖房・給排水設備等の電気工事、空調工事、衛生工事、建物・構築物の営繕工事、室内装飾工事等を行う。
10. 労働者派遣事業
労働者派遣事業法に基づく一般労働者派遣及特定労働者派遣事業を行う。
11. 不動産業務
不動産売買の仲介、賃貸および鑑定業務を行う。
12. 商品の販売
電気機器の販売ならびに点検サービスを行う。油脂類、清掃用機器材、衛生管理用品の販売を行う。
13. 損害保険代理店業務
各種保険の募集に関する業務及損害保険代理業並びに自動車損害賠償保障法に基づく保険代理業務を行う。
14. 付帯業務
駐車場、集会場、寮、社宅の管理、電話交換、受付業務を行う。

管理の概要

東海北陸 8 県をエリアにビル管理では約 250 棟余り、また、マンション管理では管理組合数 223 余り、凡そ 10,000 戸をそれぞれ管理しております。

■ 管理物件の一部

名古屋地区



名古屋国際センタービル



名古屋ルーセントタワー



日本ガイシ(株)本社ビル



三井生命名古屋ビル



セントライズ栄



カラフルタウン岐阜



刈谷豊田総合病院

浜松地区



浜松第一生命日通ビル



サウスポット静岡



ヴィサーージュビル



三洋電機(株)岐阜事業所



県信松本深志ビル

静岡地区

金沢地区

岐阜地区

長野地区

■ 当社所有物件



今池ゼネラルビル (名古屋)



伊藤忠丸の内ビル (名古屋)



グランパーク高畑 (名古屋)



KSマンション南福岡 (福岡)

■ PFI 事業



岐阜大学(岐阜)

■ 指定管理者事業



浜松市観光バス駐車場(浜松)



地区会館(山田他 3 件)