

会社経歴書 Chubu Goko Company Profile

2020 年度版

中部互光株式会社

社　是

優秀なるビルの維持管理に依り　社会奉仕と福祉に貢献する

確実なるビルの維持管理に依り　国家の文化向上と産業発展に寄与する

誠実なるビルの維持管理に依り　オーナーの利益と繁栄に協力する

積極なるビルの維持管理に依り　我社の目的と理想の成就に努力する

善良なるビルの維持管理に依り　私達の豊かな生活と幸福を実現する

経営理念

私達は常に多数人が利用する建築物の衛生的環境の確保と維持保全につとめ、
多数人の健康保持に資すると共に、建築物の経済的命数の増大を図り、
健康的な社会の建設に協力する。

品質方針

当社は、長年培った建物総合管理の経験を活かした品質マネジメントシステムを構築し、
維持・改善することにより、
顧客の要求する品質に満足し得るサービスを提供する。

1. 目標　お客様から信頼と満足を得るビルメンテナンス業務に係わる
品質マネジメントシステム(略してＱＭＳと呼びます)を構築します。
それにより既存業務の継続と将来の業務拡大に繋がることを念頭におき、
他に誇れるＱＭＳを提供します。

2. 責務　ビルメンテナンス業務の重要性を認識し、快適な環境づくり
と建築物の寿命の増大を図るため、会社の責任と権限を明確
にすると共に、全社一丸となって推進します。

3. 手法　手順を正しく決めて、正しく実行します。
ビルメンテナンス業務の標準化・安定化・効率化・高品質化
を目指して継続的改善につとめると共に、内部自己監査を徹底します。

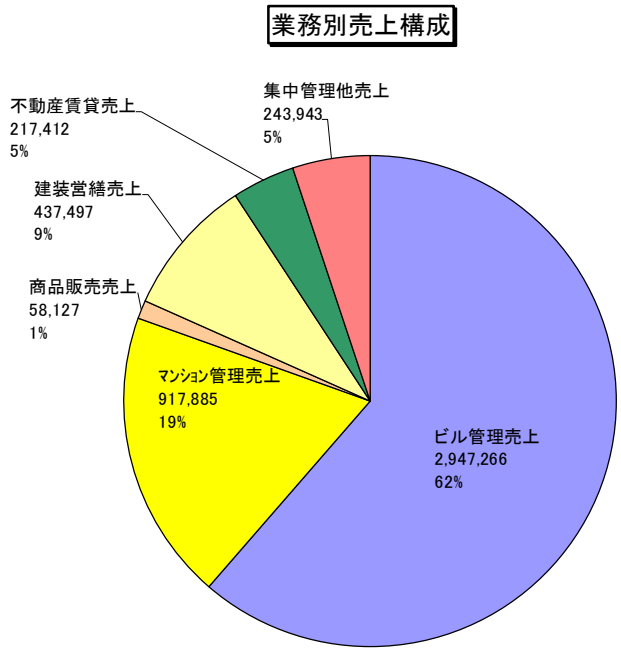
ISO 9001:2000　認証取得日　2002 年 9 月 27 日
:2008　認証取得日　2009 年 11 月 13 日
:2015　認証取得日　2017 年 11 月 24 日
JQA-QM8826

概　要

商号	中部互光株式会社
本社所在地	〒450-0001 名古屋市中村区那古野一丁目 47 番 1 号 (名古屋国際センタービル) TEL052-561-6313（代表）
代表者	代表取締役社長　　水野　一三
設立	1963 年 5 月
事業目的	ビル、店舗、ホテル、工場、学校、マンション等の建物維持管理ならびにサービス業務を主要目的とし、これらに関する付随的な工事の請負及び関連物品の販売を行っている。
資本金	払込み済 2,400 万円　(授権資本金 9,600 万円)
決算	年 1 回（4 月）
主要株主	互光建物管理株式会社 信友株式会社 藤信不動産株式会社 浅田商事株式会社 松栄株式会社
主な取引銀行 （銀行コード番号順）	みずほ銀行　三菱 UFJ 銀行　三井住友銀行　りそな銀行 八十二銀行　北国銀行　静岡銀行　三井住友信託銀行

売上　　4,802 百万円（令和元年度）

R01年度　　売上構成比



従業員　　1,054 名

免許・業登録

一級建築士事務所	愛知県知事登録（い－26）　第 5384 号
特定建設業	愛知県知事許可（特－29）　第 37775 号
名古屋市水道局指定給水装置工事事業者	指定番号 第 848 号
宅地建物取引業	愛知県知事（5）　第 18645 号
マンション管理業者	国土交通大臣（4）　第 050982 号
建築物環境衛生総合管理業	愛知県 15 総 第 6 号
	長野県 16 総 第 10 号
	浜松市 19 総 第 201 号
建築物飲料水貯水槽清掃業	愛知県 57 貯 第 17 号
	長野県 8 貯 第 112 号
建築物ねずみ昆虫等防除業	愛知県 57 ね 第 28 号
警備業	愛知県公安委員会 第 54000095 号
労働者派遣事業	派 23-300123
品質システム登録（ISO 9001:2015）	（財）日本品質保証機構 JQA-QM8826
医療関連サービスマーク認定	（財）医療関連サービス振興会 G(8)-1510230641
プライバシーマーク認定	（財）日本情報経済社会推進協会　第 19000693(05)

加入団体

公益社団法人　全国ビルメンテナンス協会
一般社団法人　全国警備業協会
一般社団法人　マンション管理業協会
公益社団法人　愛知県宅地建物取引業協会
公益社団法人　全国宅地建物取引業保証協会
一般社団法人　指定管理者協会

沿　革

1960 年	5 月	大阪の株式会社互光商会（現　互光建物管理株式会社）の 名古屋営業所として名古屋に進出し営業を開始
1963 年	5 月	名古屋営業所を独立し、互光建物管理株式会社を設立
1965 年	10 月	浜松営業所開設
1970 年	5 月	社名を名古屋互光建物管理株式会社に変更
1970 年	8 月	長野営業所開設（松本市）
1971 年	4 月	マンション管理業務を開始
1974 年	10 月	金沢営業所開設
1980 年	3 月	静岡営業所開設
1982 年	6 月	社名を中部互光建物管理株式会社に変更
1987 年	7 月	名古屋営業所開設
	10 月	ビル･マンションの集中管理（365 日 24 時間遠隔監視）センター開設
1989 年	9 月	社名を中部互光株式会社に変更
1990 年	5 月	岐阜営業所開設
1993 年	12 月	賃貸マンション「KS マンション南福岡」（福岡市）取得
1995 年	11 月	長野市に長野営業所（松本市）の出先機関として長野事務所を開設
1998 年	1 月	賃貸マンション「グランパーク高畑」取得
2002 年	9 月	ISO9001 の認証を取得　建物総合管理業務（設備管理･警備･清掃）
2002 年	11 月	賃貸オフィスビル「今池ゼネラルビル」取得
2003 年	7 月	PFI 事業（岐阜大学総合研究棟施設整備事業）参画
2004 年	8 月	労働者派遣事業登録
2006 年	4 月	指定管理者制度での業務開始（浜松市観光バス公共駐車場）
2009 年	6 月	賃貸オフィスビル「伊藤忠丸の内ビル」取得
2010 年	4 月	名古屋市で指定管理者事業を開始（山田地区会館他 4 件）
2011 年	8 月	プライバシーマーク認定
2013 年	4 月	創立 50 周年、「50 年史」発刊
2019 年	6 月	三重営業所開設

役　員

役職	氏名
代表取締役会長	淺　田　　晃　洋
代表取締役社長	水　野　　一　三
常務取締役	岩　井　　裕
取　締　役	村　田　　司　郎
監　査　役	近　藤　　博
執行役員	岡　本　　雅　史
執行役員	後　藤　　守

営業拠点

◆本　　社　〒450-0001　名古屋市中村区那古野一丁目 47 番 1 号(名古屋国際センタービル 8 階)

総　　務　　部	TEL:052-561-6313	FAX:052-561-6322
一級建築士事務所	TEL:052-561-6314	FAX:052-561-6318
不動産センター	TEL:052-561-6315	FAX:052-561-6318
営業開発センター	TEL:052-561-6315	FAX:052-561-6318

◆ビル管理部　〒460-0008　名古屋市中区栄三丁目 3 番 21 号(セントライズ栄 11 階)

名古屋第一営業所	TEL:052-238-1011	FAX:052-265-1711
名古屋第二営業所	TEL:052-238-1011	FAX:052-265-1711
名古屋第三営業所	TEL:052-238-1011	FAX:052-265-1711
店舗管理センター	TEL:052-238-1022	FAX:052-265-1711

◆マンション管理部　〒460-0003　名古屋市中区錦三丁目 23 番 18 号(ニューサカエビル 6 階)

第一管理センター	TEL:052-265-9466	FAX:052-265-9477
第二管理センター	TEL:052-265-9466	FAX:052-265-9477
第三管理センター	TEL:052-265-9466	FAX:052-265-9477
建装センター	TEL:052-265-9467	FAX:052-265-9477

◆教育研修センター　〒460-0003　名古屋市中区錦三丁目 23 番 18 号(ニューサカエビル 6 階)
TEL:052-253-9909　FAX:052-253-9903

◆集中管理センター　〒464-0850　名古屋市千種区今池五丁目 24 番 32 号(今池ゼネラルビル 4 階)
TEL:052-741-3700(代)　FAX:052-741-3701

◆岐阜営業所　〒500-8175　岐阜県岐阜市長住町 5 丁目 4 番地 3（ラ・アリスビル 4 階）
TEL:058-215-7187(代)　FAX:058-215-7187

◆三重営業所　〒510-0075　三重県四日市市安島 1 丁目 5 番 10 号（KOSCO 四日市西浦ビル 7 階）
TEL:059-337-8020(代)　FAX:059-337-8021

◆浜松営業所　〒430-0928　浜松市中区板屋町 110 番地の 5(浜松第一生命日通ビル 9 階)
TEL:053-453-5105(代)　FAX:053-453-5126

◆静岡営業所　〒422-8067　静岡市駿河区南町 18 番 1 号(サウスポット静岡 17 階)
TEL:054-202-1702(代)　FAX:054-202-1703

◆長野営業所　〒390-0815　長野県松本市深志二丁目 5 番 2 号(県信松本深志ビル 4 階)
TEL:0263-39-3470(代)　FAX:0263-39-3473

◆長野事務所　〒380-0826　長野県長野市北石堂町 1437 番 14(日動石堂町ビル 2 階)
TEL:026-224-2727(代)　FAX:026-224-1055

◆金沢営業所　〒920-0856　石川県金沢市昭和町 16 番 1 号(ヴィサージュ 8 階)
TEL:076-222-6740(代)　FAX:076-222-3964

グループ会社

◆互光建物管理株式会社　〒531-0072　大阪市北区豊崎六丁目 12 番 14 号
TEL:06-6372-0555(代)

◆東京互光株式会社　〒104-0031　東京都中央区京橋二丁目 7 番 14 号(ビュレックス京橋ビル)
TEL:03-5159-1251(代)

◆北海道互光株式会社　〒060-0001　札幌市中央区北一条西七丁目 1 番(プレスト 1・7)
TEL:011-221-5555(代)

◆東北互光株式会社　〒983-0852　仙台市宮城野区榴岡四丁目 6 番 1 号(東武仙台第一ビル)
TEL:022-296-1001(代)

◆東福互光株式会社　〒810-0072　福岡市中央区長浜一丁目 1 番 35 号(新 KBC ビル)
TEL:092-738-5500(代)

◆松栄株式会社　〒535-0021　大阪市旭区清水二丁目 16 番 4 号
TEL:06-6953-3612(代)

◆機動警備株式会社　〒650-0023　神戸市中央区栄町通七丁目 1 番 10 号(エクセレンス西元町)
TEL:078-371-0771(代)

◆株式会社ラポート　〒531-0012　大阪市北区芝田一丁目 1 番 26 号(松本ビル)
TEL:06-6359-5277(代)

関連会社

◆松栄テクノサービス株式会社　〒480-1153　愛知県長久手市作田 2 丁目 909 番地
TEL:0561-63-0261(代)



営業品目

1.	清掃管理業務	日常または定期の清掃業務を通じて、建築物の美観を維持し、建物の保全と環境衛生の保持にあたる。
2.	設備管理業務	建物内に設置される各種設備の機能を充分に発揮させ、建物内の環境条件を良好な状態に保持するため、電力の受配電、冷暖房機器、空気調和装置、ガス・給排水設備、消防防災設備等の運転保守ならびに修理など技術的な管理にあたる。
3.	保安警備管理業務	ビル内における盗難、火災などの犯罪、事故を未然に防止し、ビルおよび居住者の安全の確保と環境秩序の維持にあたる。
4.	マンション管理業務	建物内外の美観を維持、共用施設の運営保全及び居住者間ならびに地域町内会とのスムーズなコミュニケーションを図り、良好な住宅環境と快適な生活環境の確保にあたる。
5.	ビル・マンションの集中監視業務	センター装置と端末装置により構成され、一般加入電話回線を通じて監視・制御を行なう、高信頼度の双方向システムです。 広域にわたって点在する複数ビル・マンションの空調、電力、照明、衛生、防災、防犯設備等の状態表示、警報監視、制御、計測を、一か所の監視センターで行う事ができ、省力化と巡回保守の効率化にお応えできるシステムです。
6.	環境衛生管理業務	建築物における衛生的環境の確保に関する法律に基づく空気環境測定、貯水槽清掃、殺虫殺鼠業務のほか、建築物環境衛生管理技術者の派遣による指導、助言を通じ、衛生的環境の確保にあたる。
7.	カーペット保全管理業務	カーペットの清掃業務、クリーニング業務、消毒業務（防虫加工、マスキング加工等）、専門加工業務（帯電防止加工、防汚加工等）および補修業務をシステマティックにトータル管理するとともに、カーペットの販売と設計施工を併せておこない、付帯関連するカーテン、ブラインド、クッション等とインテリア製品の販売、加工にあたる。
8.	建物・設備の定期調査・検査	建築基準法、消防法等に基づく建築物定期調査、検査、点検業務消防防災設備の定期点検業務を行う。
9.	建築、営繕業務	電気・冷暖房・給排水設備等の電気工事、空調工事、衛生工事、建物・構築物の営繕工事、室内装飾工事等を行う。
10.	労働者派遣事業	労働者派遣事業法に基づく一般労働者派遣及特定労働者派遣事業を行う。
11.	不動産業務	不動産売買の仲介、賃貸および鑑定業務を行う。
12.	商品の販売	電気機器の販売ならびに点検サービスを行う。油脂類、清掃用機器材、衛生管理用品の販売を行う。
13.	損害保険代理店業務	各種保険の募集に関する業務及損害保険代理業並びに自動車損害賠償保障法に基づく保険代理業務を行う。
14.	付帯業務	駐車場、集会場、寮、社宅の管理、電話交換、受付業務を行う。

管理の概要

東海北陸 8 県をエリアにビル管理では約 230 棟余り、また、マンション管理では
管理組合数約 240、凡そ 10,000 戸をそれぞれ管理しております。

■管理物件の一部

名古屋地区


名古屋国際センタービル


名古屋ルーセントタワー


日本ガイシ㈱本社ビル


大樹生命名古屋ビル


セントライズ栄



カラフルタウン岐阜


刈谷豊田総合病院


パイロット東郷工場

■マンション管理


ヴェルクレート日比野 B 棟

■ホテル管理


ホテルグリーンパーク津(三重)

■PFI 事業


岐阜大学(岐阜)

■指定管理者事業


地区会館(山田他 4 件)、
生涯学習センター(3 件)

浜松地区


浜松第一生命日通ビル

静岡地区


サウスポット静岡

金沢地区


ヴィサージュビル

長野地区


県信松本深志ビル

■当社所有物件


今池ゼネラルビル（名古屋）


伊藤忠丸の内ビル（名古屋）


グランパーク高畑（名古屋）


ＫＳマンション南福岡（福岡）